

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI:	WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY BUDYNKACH MIESZKALNYCH PRZY UL. FABRYCZNEJ 16A I 16B W PONIATOWEJ (ETAP II)
ADRES INWESTYCJI:	Gmina Poniatowa identyfikator działki ewidencyjnej 061206_4.0001.429/23
NAZWA INWESTORA:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. FABRYCZNA 16A I 16B reprezentowana przez GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O. O. ZAKŁAD ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
ADRES INWESTORA:	ul. Młodzieżowa 4, 24-320 Poniatowa

BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	inż. Małgorzata Guz
DATA OPRACOWANIA:	06.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
06.2024

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKÓW

Budynek ul. Fabryczna 16a:

Powierzchnia zabudowy: 367,20m²

Kubatura: 3304,80m³

Powierzchnia użytkowa: 742,23m²

Długość max.: 27,45m

Szerokość max.: 13,75m

Wysokość: 10,55m

Liczba lokali: 8

Budynek ul. Fabryczna 16b:

Powierzchnia zabudowy: 1111,0m²

Kubatura: 8288,60m³

Powierzchnia użytkowa: 1491,93m²

Długość max.: 72,65m

Szerokość max.: 15,95m

Wysokość: 8,95m

Liczba lokali: 25

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK FABRYCZNA 16A			
1.1		PRACE ROZBIÓRKOWE			
1 d.1.1	kalk. własna	Oczyszczenie poddasza	kpl		
		----- 1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich	m2		
		----- 84,90 * 0,6 -----	m2	50,940	
				RAZEM	50,940
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		----- 84,90 -----	m	84,900	
				RAZEM	84,900
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		----- 6 * 10 -----	m	60,000	
				RAZEM	60,000
5 d.1.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
		----- poz.9 -----	m2	78,000	
				RAZEM	78,000
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km pozycja wraz z utylizacją	m3		
		----- poz.5 * 0,03 + poz.2 * 0,05 + poz.3 * 0,1 * 0,1 + poz.4 * 0,1 * 0,1 -----	m3	6,336	
				RAZEM	6,336
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		----- poz.6 -----	m3	6,336	
				RAZEM	6,336
1.2		PRACE NOWO PROJEKTOWANE			
8 d.1.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE	m2		
		----- [26 * 2 + 13 * 2] * 1 -----	m2	78,000	
				RAZEM	78,000
9 d.1.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -20cm	m2		
		----- [26 * 2 + 13 * 2] * 1 -----	m2	78,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	78,000
10 d.1.2	KNR 2-02 0605-04	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		386,68 / 0,996	m2	388,233	
				RAZEM	388,233
11 d.1.2	KNR 2-02 0605-05	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych - druga warstwa	m2		
		poz.10	m2	388,233	
				RAZEM	388,233
12 d.1.2	kalk. własna	Odtworzenie instalacji odgromowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.2	kalk. własna	Remont kominów	kpl		
		9	kpl	9,000	
				RAZEM	9,000
14 d.1.2	kalk. własna	Demontaż istniejących i montaż nowych czap kominowych zabezpieczonych przeciwwilgociowo	kpl		
		9	kpl	9,000	
				RAZEM	9,000
15 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		84,90 * 0,6	m2	50,94	
				RAZEM	50,94
16 d.1.2	NNRNKB 202 0517-05	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych	m		
		84,90	m	84,90	
				RAZEM	84,90
17 d.1.2	NNRNKB 202 0519-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy	m		
		6 * 10	m	60,00	
				RAZEM	60,00
2		BUDYNEK FABRYCZNA 16B			
2.1		PRACE ROZBIÓRKOWE			
18 d.2.1	kalk. własna	Usunięcie zalegającego gruzu na poddaszu o grubości 20-30cm	m2		
		72,50 * 16,15	m2	1 170,875	
				RAZEM	1 170,875
19 d.2.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny zsypowej	m		
		12	m	12,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem

				RAZEM	12,000
20 d.2.1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny do gruzu	m		
		----- 12 -----	m	12,000	
				RAZEM	12,000
21 d.2.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny do gruzu	m		
		----- 12 -----	m	12,000	
				RAZEM	12,000
22 d.2.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km pozycja wraz z utylizacją	m3		
		----- poz. 18 * 0,10 -----	m3	117,088	
				RAZEM	117,088
23 d.2.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		----- poz. 22 -----	m3	117,088	
				RAZEM	117,088
2.2		PRACE NOWO PROJEKTOWANE			
24 d.2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE	m2		
		----- poz. 18 -----	m2	1 170,875	
				RAZEM	1 170,875
25 d.2.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -20cm	m2		
		----- poz. 18 -----	m2	1 170,875	
				RAZEM	1 170,875
26 d.2.2	KNR 0-19 0929-03	Okna z profili wielokomorowych PVC; szyby zespolone; współczynnik przenikania ciepła UwMAX= 1,4 W/m2xK; kolor biały. Okna uchylne z funkcją otwierania do mycia, wyposażone w nawiewniki higrosterowane.	m2		
		----- 0,4 * 1,3 * 9 + 0,4 * 0,9 * 20 + 0,4 * 0,8 * 2 -----	m2	12,520	
				RAZEM	12,520